



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД

№ 25-867/04.09.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, и чл. 135а от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-1/01.08.2025г. от Лиляна Тодорова Халачева и Симеон Кирилов Симеонов, при спазване на изискванията на чл.134, ал. 2, т.6, чл. 110, ал. 1, т.1 и чл.19, ал. 1, т.4 и от ЗУТ, и Решение № 2 от Протокол 8/28.08.2025г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план-план за изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV₁₄₄ в кв. 78 по кадастралния и регулационен план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65 от 10.03.1993г., последно изменен със Заповед № 12 от 16.11.1998г. издадена от Н-к отдел ТСУС и ОС, на който е идентичен с ПИ с идентификатор № 84022.501.144 по КККР на с. Щипско, одобрени със Заповед № РД-18-34/22.01.2019г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

- Делба на УПИ IV₁₄₄ в кв. 78, на два нови, равноплощни урегулирани поземлени имота: УПИ V₁₄₄ и УПИ VI₁₄₄ в кв. 78.

- За новообразуваните УПИ V₁₄₄ и УПИ VI₁₄₄ се определя Устройствовата зона е „Жм“- жилищна зона с преобладаваща малка височина и конкретното предназначение: „за жилищни функции”.

УПИ V₁₄₄ „за жилищни функции” -2082кв.м.

УПИ VI₁₄₄ „за жилищни функции” -2082кв.м.

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл.26, чл.27 и чл.31 от ЗУТ.
Градоустройствени показатели, при спазване на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУТ:
- Характер на застрояване –до 10м(3ет.)

- П застр.- до 60% ;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. - мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез жалба подадена пред Община Вълчи дол.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ.

Вруча всичка с дата 14.10.2025г.

